

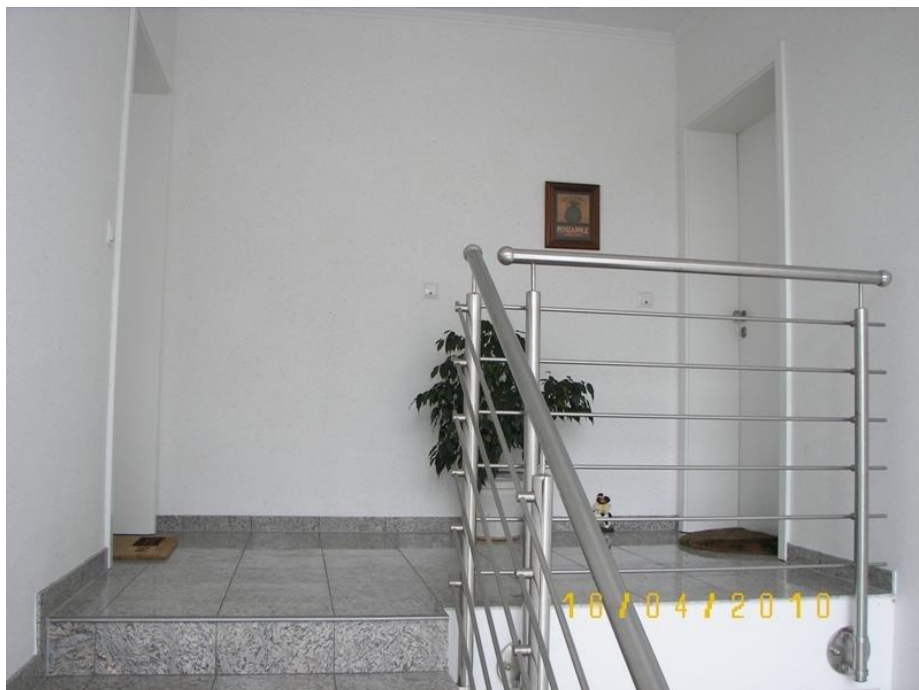
Markt 4 • 21493 Schwarzenbek

Schicke Neubauwohnung mit großer Dachterrasse direkt im Stadtkern !

Ansicht 1:



Das Treppenhaus:



JÜRGEN MEYER IMMOBILIEN

Hamburger Strasse 35 - 21493 Schwarzenbek - Telefon. 04151. 89 40 89 - Telefax. 04151. 89 40 09
immobilien@juergen-meyer-immobilien.de , <http://www.juergen-meyer-immobilien.de>

Bedingungen:

Unsere Angebote und Mitteilungen sind unverbindlich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung haftet der Weitergebende für die volle Courtage , wenn ein Vertrag zustande kommt. Alle Angebote basieren auf Angaben Dritter und sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher keine Haftung übernehmen. Wird von unserem Angebot Gebrauch gemacht, kommt ein Maklervertrag zustande. Wir sind berechtigt auch für den anderen Vertragsteil als Makler tätig zu sein. Unsere Courtage ist mit Vertragsabschluß verdient und fällig. Sie ist allein vom Käufer / Mieter der Immobilie an uns zu zahlen. Gerichtsstand für Vollkaufleute ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist Schwarzenbek.

Lage: Die Stadt Schwarzenbek mit ihren fast 15.000 Einwohnern ist nach Geesthacht und Mölln die Stadt mit den drittmeisten Einwohnern im Herzogtum Lauenburg. Die meisten Einwohner sind junge Familien und Pendler. Die erste urkundliche Erwähnung einer Ansiedlung an der schwarzen Beke, die dem Ort den Namen gab, fand im Jahre 1291 statt. Das Rittergeschlecht Wulf to Swarte Beke baute eine Burg, die so genannte Marienburg, die dann als Schutzburg für die Ansiedlung diente. 1953 verlieh die Landesregierung Schleswig Holstein der Gemeinde Schwarzenbek die Stadtrechte. Heute ist Schwarzenbek auch Sitz des Amtes Schwarzenbek Land. Die angebotenen Wohnungen liegen im Herzen der Stadt. Von hier aus sind alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Grund u. Hauptschulen, sowie alle weiterführenden Schulen einschließlich der Volksschule zumeist fußläufig zu erreichen. In und um Schwarzenbek stehen vielfältige Freizeit, Sport und Erholungsmöglichkeiten, gerade auch im angrenzenden Sachsenwald zur Verfügung. Von Schwarzenbek aus erreicht man über mehrere Bundesstraßen alle umliegenden Städte, einschließlich Kiel und Lübeck in vergleichsweise kurzer Fahrzeit. Die BAB 24 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und ermöglicht den Weg in die Hamburger Innenstadt in gut 30 Minuten. Der Hamburger Hauptbahnhof wird mit dem Regional Express ebenfalls in ca. 30 Minuten erreicht. Bus und Bahnverbindungen sind selbstverständlich in den Hamburger Verkehrsverbund eingebunden.



Beschreibung: Schicke 2-Zimmer-Wohnung im Neubau im Herzen von Schwarzenbek. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses direkt im Stadtkern. Sie verfügt über eine moderne Architektur mit großzügigem Wohn-Essbereich, schönem Duschbad, einer hellen, offenen Einbauküche und einer eindrucksvollen Dachterrasse mit einer Länge von 7 Metern. Zu dieser Wohnung gehören ein separater Kellerraum sowie Dachboden. Ein PKW-Stellplatz gehört zur Wohnung.

Eckdaten:

Grundstück:		Baujahr:	2007
Wohnfläche:	50 m ²	Mietpreis:	450,00 €
Nutzfläche:	8 m ²	Nebenkosten:	95,00 €
Zimmer:	2	Kaution:	900,00 €
verfügbar ab:	01.08.2010	m² Preis:	9,00 €

Provision: 2,38 Nettokaltmieten inkl.MwSt.

JÜRGEN MEYER IMMOBILIEN

Hamburger Strasse 35 - 21493 Schwarzenbek - Telefon. 04151. 89 40 89 - Telefax. 04151. 89 40 09
immobilien@juergen-meyer-immobilien.de , <http://www.juergen-meyer-immobilien.de>

Bedingungen:

Unsere Angebote und Mitteilungen sind unverbindlich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung haftet der Weitergebende für die volle Courtage , wenn ein Vertrag zustande kommt. Alle Angebote basieren auf Angaben Dritter und sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher keine Haftung übernehmen. Wird von unserem Angebot Gebrauch gemacht, kommt ein Maklervertrag zustande. Wir sind berechtigt auch für den anderen Vertragsteil als Makler tätig zu sein. Unsere Courtage ist mit Vertragsabschluß verdient und fällig. Sie ist allein vom Käufer / Mieter der Immobilie an uns zu zahlen. Gerichtsstand für Vollkaufleute ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist Schwarzenbek.

Sonstiges: Die Wohnung könnte bereits zum 01.07.2011 bezogen werden !

Hinweise: *Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Geschäftsbedingungen.*

Ansprechpartner: Jürgen Meyer

Telefon: 04151.894089



Ausstattung:

Zentrale Lage, direkt im Zentrum
Alle Güter des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

- * Neubau 2007
- * Moderne Architektur mit großzügiger
- * Raumaufteilung
- * Wärmedämmende und energiesparende Bauweise
- * Einbauküche / Pantryküche
- * Große 7 Meter lange Dachterrasse
- * Modernes Duschbad
- * Eigener Dachboden
- * Kellerraum
- * Teppichböden / Laminat
- * PKW- Stellplätze



JÜRGEN MEYER IMMOBILIEN

Hamburger Strasse 35 - 21493 Schwarzenbek - Telefon. 04151. 89 40 89 - Telefax. 04151. 89 40 09
immobilien@juergen-meyer-immobilien.de , <http://www.juergen-meyer-immobilien.de>

Bedingungen:

Unsere Angebote und Mitteilungen sind unverbindlich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung haftet der Weitergebende für die volle Courtage , wenn ein Vertrag zustande kommt. Alle Angebote basieren auf Angaben Dritter und sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher keine Haftung übernehmen. Wird von unserem Angebot Gebrauch gemacht, kommt ein Maklervertrag zustande. Wir sind berechtigt auch für den anderen Vertragsteil als Makler tätig zu sein. Unsere Courtage ist mit Vertragsabschluß verdient und fällig. Sie ist allein vom Käufer / Mieter der Immobilie an uns zu zahlen. Gerichtsstand für Vollkaufleute ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist Schwarzenbek.



Grundriss Wohnung Nr. 09

Weitere Daten:

Schlafzimmer:	1	Badezimmer:	1	Etage(n):	
Aufzug:	Nein	Terrasse/Balkon:	Ja	Garten-/Benutzung:	Nein
Garage/Stellplatz:	Ja	Einbauküche:	Ja	Rollstuhlgerecht:	Nein

Nachweisprovision:

Sollte keine anderslautende Vereinbarung mit uns getroffen worden sein beträgt die Provision den oben angegebenen Satz, zahlbar an die Firma Jürgen Meyer Immobilien.

Wir hoffen unsere Unterlagen helfen Ihnen bei der Entscheidung weiter. Wünschen Sie einen Besichtigungstermin so setzen Sie sich bitte unter der Rufnummer : 04151. 89 40 89 mit uns in Verbindung.

Für eventuelle Rückfragen und weitere Objektinformationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

JÜRGEN MEYER IMMOBILIEN
Jürgen Meyer

JÜRGEN MEYER IMMOBILIEN

Hamburger Strasse 35 - 21493 Schwarzenbek - Telefon. 04151. 89 40 89 - Telefax. 04151. 89 40 09
immobilien@juergen-meyer-immobilien.de , <http://www.juergen-meyer-immobilien.de>

Bedingungen:

Unsere Angebote und Mitteilungen sind unverbindlich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung haftet der Weitergebende für die volle Courtage , wenn ein Vertrag zustande kommt. Alle Angebote basieren auf Angaben Dritter und sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher keine Haftung übernehmen. Wird von unserem Angebot Gebrauch gemacht, kommt ein Maklervertrag zustande. Wir sind berechtigt auch für den anderen Vertragsteil als Makler tätig zu sein. Unsere Courtage ist mit Vertragsabschluß verdient und fällig. Sie ist allein vom Käufer / Mieter der Immobilie an uns zu zahlen. Gerichtsstand für Vollkaufleute ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist Schwarzenbek.